



PER CONFERMAZIONE DEL DIRIGENTE

Reg. Gen.le N. 377 del 22/03/11

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. 10 /T del 14.03.2011

Oggetto: Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **RESIDENCE TURISTICO-ALBERGHIERO** denominata **"APART HOTEL KALASKISO"** sita nel Comune di **Giardini Naxos (ME)**.

IL DIRIGENTE

- **VISTA** la richiesta assunta al protocollo di questa Provincia Regionale in data 19/11/2010 al n. 40071/10 con la quale la Signora SCHEPIS Maria Angela, nata a Gualtieri Sicaminò (ME) il 25/05/1945, Codice Fiscale: SCH MNG 45E65 E233A, e residente in Arcore (MI), Via Lombardia n. 114, nella qualità di legale rappresentante della società "F.E.L.P.A. S.a.s. di Schepis Maria & C.", con sede in Monza (MI), Via V. Emanuele II n. 26, partita IVA. 02297650968, **CHIEDE** la classifica della struttura ricettiva tipologia Residence Turistico-Alberghiero categoria 4 stelle, denominata **"APART HOTEL KALASKISO"**, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Stromboli n. 3, censita al foglio di mappa n. 6 particella n. 284 sub. 9;
- **VISTO** l'atto costitutivo della società "F.E.L.P.A. S.a.s. di Schepis Maria & C." del 19/01/1993, rep. n. 44177 registrato a Vimercate il 27/01/1993 al n. 33 serie 2, stipulato presso lo studio della Dott. Maria Alessandra Panbianco, Notaio in Vimercate, Via S. Antonio n. 6;
- **VISTO** il certificato di iscrizione della suddetta società alla CC.IAA. di Monza e Brianza del 20/01/2011 prot. n. CEW/772/2011/CME0229;
- **VISTO** l'atto di compravendita del 04/02/2005, rep. n. 10810 racc. n. 6650, con rogito presso lo studio del dott. Carlo Conti, Notaio in Monza, Via Gerardo dei Tintori n. 7, e registrato a Monza il 09/02/2005 al n. 1155-IT;
- **VISTO** l'atto di compravendita del 19/05/2005, rep. n. 11314 e n. 11322 racc. n. 6893, con rogito presso lo studio del dott. Carlo Conti, Notaio in Monza, Via Gerardo dei Tintori n. 7, e registrato a Monza il 23/05/2005 al n. 5518-IT;
- **VISTA** la dichiarazione autocertificativa della Sig.ra SCHEPIS Maria Angela datata 04/02/2011;
- **VISTA** l'autorizzazione di agibilità espressa dal Comune di Giardini Naxos nella nota N. 228/2010 del 14/10/2010 relativa alle unità abitative da adibire ad attività turistico ricettiva, censite al foglio di mappa n. 6 particella n. 284 sub. 9;
- **VISTO** il parere igienico sanitario favorevole prot. n. 416/10-Tr del 04/11/2010, rilasciato dall'A.S.P. Messina - Dipartimento di Prevenzione, Area Dipartimentale di Taormina, espresso dal Dirigente Medico Dott. Salvatore Muscolino relativamente all'esercizio dell'attività della struttura di che trattasi,

- composta da n. 8 appartamenti, tutti dotati di bagno privato, per un totale di n. 16 posti letto, di cui n. 2 appartamenti al piano terra con n. 2 posti letto ciascuno, n. 3 appartamenti al piano primo con n. 2 posti letto ciascuno, e n. 3 appartamenti al piano secondo con n. 2 posti letto ciascuno;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura ricettiva in questione;
 - VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 20/01/2011 dai Tecnici di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica della struttura ricettiva tipologia Residence Turistico-Alberghiero con l'attribuzione di QUATTRO STELLE costituita da n. 8 unità abitative tutte dotate di bagni privati, per un totale complessivo di n. 16 posti letto;
 - VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
 - VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
 - VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
 - VISTA** la regolarità degli atti;
 - VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
 - RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **RESIDENCE TURISTICO-ALBERGHIERO**, denominata "**APART HOTEL KALASKISO**" categoria **QUATTRO STELLE**, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Stromboli n. 3, costituita da n. 8 unità abitative tutte dotate di bagni privati, per un totale complessivo di n. 16 posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta attività ricettiva sarà gestita dalla Signora SCHEPIS Maria Angela, nata a Gualtieri Sicaminò (ME) il 25/05/1945, codice fiscale: SCH MNG 45E65 E233A, e residente in Arcore (MI), Via Lombardia n. 114, nella qualità di legale rappresentante della società "F.E.L.P.A. S.a.s. di Schepis Maria & C.", con sede in Monza (MI), Via V. Emanuele II n. 26 - partita iva **02297650968**;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.
- DARE ATTO** che il presente provvedimento di classifica avrà validità fino al 31/12/2014.

f.to IL DIRIGENTE
(arch. Vincenzo GITTO)

